

Hòn Đất, ngày 12 tháng 7 năm 2023

Số: 518/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022, số 810/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Tiêu Minh Dương, Chấp hành viên.

2. Tài sản định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 129,3m² (trong đó đất Hành lang ATGT đường bộ 55,3m²), số thửa 26a, tờ bản đồ số 04, (nay điều chỉnh thành thửa 251, TĐĐ 71 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu) mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp Hòn Quéo, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 130210 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 06/7/2011, do ông Cao Minh Hùng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính xây dựng năm 2021, nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch 10cm, ốp gạch cao 1,3m, trần la phong nhựa, xà gồ kèo kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng 4,9m x 22,82m = 111,818m².

- Nhà sau năm xây dựng 2021, kết cấu: nhà tiền chế, nền lát xi măng, khung cột kẽm, xà gồ, đòn tay kẽm, vách tol sóng vuông, mái lợp tol sóng vuông, diện tích xây dựng $4,9m \times 7,5m = 36,75m^2$.

- Nhà tiền chế cặp bên nhà năm xây dựng 2021, kết cấu: nền láng xi măng cột bê tông cốt thép, xà gồ đòn tay kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng $6m \times 10,6m = 63,6m^2$.

- Mái che phía trước nhà năm xây dựng 2021: nền lát xi măng, khung cột thép, xà gồ, đòn tay kẽm, mái lợp tol, diện tích xây dựng $4,2m \times 6,8m = 28,56m^2$.

- Tole trong nhà năm xây dựng 2021 kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường 10, ốp gạch men cao 1,3m, xí bột, lavabo, chậu rửa mặt, diện tích $1,6m \times 2m = 3,2m^2$.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý.

- Có tên trên danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 21/7/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ 00 đến 11 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 17 giờ 00.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, địa chỉ: khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Nếu hết thời hạn không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG (để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Dương